

CHIHUAHUA, CHIH., A 15 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE.

C. MARIO SILA DE LA GARZA ÁLVAREZ

CIUDAD.-

En atención a su escrito de fecha 19 de enero del 2012, en el cual hace referencia a una serie de problemas ocasionados por las actividades de un establecimiento dedicado a la elaboración de ventanas que se encuentra ubicado en la calle Paseos de la Universidad No. 14720 de la colonia Paseos de Chihuahua en esta Ciudad.

Al respecto, le informo que el personal del programa "Guardián Ecológico", de conformidad con el artículo 178 fracción III Reglamento de Protección al Ambiente del Municipio de Chihuahua, realizó diversas visitas de verificación al lugar de las cuales se desprende que se han implementado diversas medidas correctivas por parte del denunciado, las cuales consistieron en el cambio de pendiente de la construcción hacia el frente para el escurrimiento del agua pluvial, así como, el cierre de la ventana que se encontraba en colindancia hacia su predio.

Me permito hacer de su conocimiento que de acuerdo con el Plan Director de la Ciudad de Chihuahua, dichas actividades son compatibles con la zona en la que se encuentra dicho establecimiento, mismo que en este momento se encuentra en proceso de regularización.

Por lo anterior, con base en el artículo 175 fracción II del Reglamento de Protección al Ambiente del Municipio de Chihuahua, el presente asunto se declara concluido, ordenándose archivar los autos bajo el número de expediente 733/2010.

Quedamos a sus órdenes en Calle Camino a la Presa Chuvistar No. 1108 de la Colonia Campesina Nueva, Teléfono 072, extensión 6052.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN

FRANCISCO DAVID VIGIL BAYLÓN
BDIRECTOR DE ECOLOGÍA



FDVB/Rerh/aeqdr

ANT. 733/2010

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
SUBDIRECCION DE ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y VIGILANCIA AMBIENTAL



Chihuahua
AYUNTAMIENTO 2010-2013

EXPEDIENTE No. 411 / 2012

HOJA 1 DE 1

REPORTE DE VERIFICACIÓN

DÍA 16 MES MARZO DE AÑO 2012

DENUNCIADO: ROGELIO SEÑEZ

() NEGOCIO Y/O TALLER, () CASA HABITACIÓN, () OTRO

DOMICILIO: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD #14720

COLONIA: PASEOS DE CHIHUAHUA

MOTIVO DE LA DENUNCIA: CAIDA DEL AGUA PUVIAL.

Siendo las _____ hrs., se procede a realizar la visita de verificación, encontrando lo siguiente:

QUIEN ATIENDE MUESTRA LA CAIDA
DEL AGUA "CORRIENTE DEL AGUA PU-
VIAL" DIRIGIDA HACIA EL INTERIOR DEL
PREDIO, ASÍ MISMO MUESTRA QUE SE
HA CLAUSURADO LA VENTANA INSTA-
LA Y LO PUESTA EN CONCORDANCIA DEL
PREDIO DE QUIEN DENUNCIA SE A-
NEXA FOTOS.

INSPECTOR



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR.
OFICIO NO. AUA 8150/2012
CLAVE CATASTRAL: 343-042-015
ASUNTO: Licencia de Uso de Suelo
Página 1/2

Chihuahua, Chih. a 10 de Septiembre de 2012

A QUIEN CORRESPONDA

Presente.-

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD PRESENTADA, SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO DE TIPO *** COMERCIAL (COMPRA - VENTA DE VENTANAS DE ALUMINIO), *** PARA UN PREDIO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 15 DE LA MANZANA XLII, UBICADO EN LA CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD No. 14720, EN EL FRACCIONAMIENTO PASEOS DE CHIHUAHUA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 120.00 M². (DEL CUAL SE ANEXÓ INFORMACIÓN GRÁFICA).

EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CHIH., HACE CONSTAR: QUE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 16, FRACCIÓN I, 25, 26, 28, 30, 32, 36, 37, 38, 39, 40 Y 42 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ARTÍCULO 10, FRACCIÓN IV, ARTÍCULO 142, FRACCIÓN I, ARTÍCULOS 144, 145 Y 146 FRACCIONES I, II Y III DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULO 72 FRACCIONES II, III Y VII DEL CÓDIGO MUNICIPAL Y DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CHIHUAHUA VIGENTE, DETERMINA QUE EL USO PROPUESTO:

ES PROCEDENTE YA QUE SE ENCUENTRA DENTRO UBICADO EN UN SECTOR CON USO DE SUELO HABITACIONAL DENSIDAD H-35 (HASTA 35 VIV/HA), CON SUPERFICIE MÍNIMA POR LOTE DE 160.00 M² Y 8.00 MTS. DE FRENTE, DEBIENDO RESPETAR LA RESTRICCIÓN DE ALINEAMIENTO QUE ESTE H. AYUNTAMIENTO LE MARCA, ASIMISMO: DEBERÁ CONTAR CON EL ESTACIONAMIENTO MÍNIMO REGLAMENTARIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 159 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. ADEMÁS DEBERÁ RESPETAR UN C.O.S. DE 0.75 Y C.U.S. 1.50.

ESTE CERTIFICADO SE OTORGA CONDICIONADO A PRESENTAR LA CONSTANCIA DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, DE LO CONTRARIO DICHO DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ.

DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD I.P., OTORGADO POR ESTA DIRECCIÓN A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN DE ECOLOGÍA, MEDIANTE EL OFICIO No. SEPA 623/10 (EXPEDIENTE No. 209/10), DE FECHA NOVIEMBRE 26, 2010.

NOTA:

- CONDICIONADO A PRESENTAR LA RENOVACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL AL TÉRMINO DE SU VIGENCIA, DE LO CONTRARIO LA PRESENTE QUEDARÁ SIN EFECTO.
- CONDICIONADO A HABILITAR LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 159 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
- DEBERÁ CUBRIR LA TOTALIDAD DE LAS BARDAS PERIMETRALES DE FORMA QUE NO QUEDEN ESPACIOS ABIERTOS A PREDIOS COLINDANTES.
- CONDICIONADO A LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE OBRAS NECESARIAS PARA DESALOJAR LOS ESCURRIMIENTOS PLUVIALES QUE AFECTEN AL PROYECTO CON LA APLICACIÓN DE MATERIALES IMPERMEABLES, DE MANERA QUE SE EVITEN AFECTACIONES A CONSTRUCCIONES COLINDANTES, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 82 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
- CONDICIONADO A NO OCACIONAR CONFLICTOS VIALES U OBSTRUCCIÓN DE ACCESOS A CASAS HABITACIONALES O LOCALES COMERCIALES COLINDANTES AL ÁREA DEL PROYECTO.
- LAS MANIOBRAS DE CARGA, DESCARGA Y ACOMODO DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SE DEBERÁ REALIZAR DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO, A FIN DE NO ENTORPECER EL TRÁFICO VEHICULAR.
- QUEDA PROHIBIDO LA OBSTRUCCIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON CUALQUIER TIPO DE ELEMENTO.
- CONDICIONADO A IMPLEMENTAR EL NÚMERO DE ÁRBOLES CORRESPONDIENTE AL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO AL DESCUBIERTO, SEGÚN LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL NUEVO REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA EN SU ARTÍCULO 58, FRACCIÓN III, EL CUAL SEÑALA QUE EL ESTACIONAMIENTO QUE SE LOCALICE A NIVEL DE LA VIALIDAD DE ACCESO Y A DESCUBIERTO DEBE SER ARBORIZADA A RAZÓN DE UN ÁRBOL POR CADA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUANDO SE TRATE DE UNA LÍNEA, EN CASO DE DOS LÍNEAS O MÁS, DEBERÁ DE PLANTARSE UNO POR CADA SEIS CAJONES.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR.
OFICIO NO. AUA 8150/2012
CLAVE CATASTRAL: 343-042-015
ASUNTO: Licencia de Uso de Suelo
Página 2/2

Chihuahua, Chih. a 10 de Septiembre de 2012

*** COMERCIAL (COMPRA - VENTA DE VENTANAS DE ALUMINIO), *** PARA UN PREDIO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 15 DE LA MANZANA XLII, UBICADO EN LA CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD No. 14720, EN EL FRACCIONAMIENTO PASEOS DE CHIHUAHUA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 120.00 M². (DEL CUAL SE ANEXÓ INFORMACIÓN GRÁFICA).

- DEBERÁ GARANTIZAR EN TODO MOMENTO, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS TÉCNICAS DE CONTROL, QUE EL RUIDO GENERADO POR SUS ACTIVIDADES, NO REBASE EL NIVEL MÁXIMO PERMISIBLE DE RUIDO ESTABLECIDO EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-081 SEMARNAT-1994; Y CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LA EN LA LEY DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE DE MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. ASIMISMO DE SER NECESARIO EL PROMOTOR DEBERÁ IMPLEMENTAR LAS ACCIONES CONSTRUCTIVAS NECESARIAS EN EL ÁREA COLINDANTE A LA ZONA HABITACIONAL, PARA AISLAR Y EVITAR LA SALIDA DE RUIDO, PROVENIENTE DE ACTIVIDADES PROPIAS DEL ESTABLECIMIENTO, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MATERIALES ACÚSTICOS O AISLADORES DE SONIDO.
- DEBERÁ RESPETAR EL DERECHO DE VÍA EN AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), SECCIÓN VIAL DE 44.50 MTS.
- CONDICIONADO A NO PROVOCAR CONFLICTOS VIALES EN LA ZONA U OBSTRUCCIÓN DE ACCESOS A CASAS HABITACIÓN Y COMERCIOS COLINDANTES AL ÁREA DE PROYECTO Y PLANEAR ESTRATÉGICAMENTE LOS ACCESOS Y SALIDAS DE SUS VEHÍCULOS. ADEMÁS NO SE PERMITIRÁ EL USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA NINGÚN TIPO DE ACTIVIDAD, DE LO CONTRARIO ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ.
- ESTA LICENCIA DE USO DE SUELO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE NINGÚN TIPO DE PUBLICIDAD EN EL DOMICILIO ANTES REFERIDO, EN EL CASO DE QUE YA CUENTE CON PUBLICIDAD INSTALADA, Y SEA FACTIBLE SU REGULARIZACIÓN, DEBERÁ LLEVAR A CABO EL TRAMITE CONDUCTENTE EN EL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS, O BIEN REALIZAR EL RETIRO DE LA MISMA; SI LA PUBLICIDAD SE COLOCASE SIN LA LICENCIA DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS CORRESPONDIENTE, ESTA DEPENDENCIA QUEDARÁ EN FACULTADES DE APLICAR LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS A QUE HAYA LUGAR, DE CONFORMIDAD EN EL NUEVO REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES ARRIBA REFERIDO.

SIEMPRE Y CUANDO ESTÉ CONDICIONADO DE TAL FORMA QUE NO GENERE CONTAMINACIÓN, NI ENTORPEZCA LA CIRCULACIÓN VIAL, NI PEATONAL, DEBERÁ CONTAR CON EL ESTACIONAMIENTO ADECUADO A SUS NECESIDADES.

- A).- LA VIGENCIA DEL PRESENTE DOCUMENTO SERÁ DE 5 AÑOS.
- B).- ESTA LICENCIA NO ACREDITA POSESIÓN O PROPIEDAD PARA QUIEN LO TRAMITA, TODA VEZ QUE PUEDE SER SOLICITADA POR CUALQUIER PERSONA POR SER INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO CON ALCANCES ÚNICAMENTE DECLARATIVOS DE LA NORMATIVIDAD URBANA VIGENTE.
- C).- ESTE PERMISO PODRÁ SER CANCELADO EN CASO DE CAUSAR PROBLEMAS CON VECINOS DEL LUGAR O EN CASO DE INVADIR VIALIDADES.
- D).- ESTA CONSTANCIA NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN PARA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN, RELOTIFICACIÓN, APEO Y DESLINDE O PARA INICIAR LA OBRA PROYECTADA, HASTA EN TANTO NO ESTÉN REVISADOS Y APROBADOS LOS PLANOS Y PAGADOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
- E).- LA SUPERFICIE DECLARADA QUEDA BAJO RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE. CUALQUIER ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SERÁN RESPONSABILIDAD DE QUIEN LAS DECLARÓ.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

ARQ. REYES JAVIER BAEZA CANO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

LIC. CARLOS GRADO CASTILLEJOS
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
URBANA

RJBC/CGC/TLTM

Ecol